



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
"Госстройэкспертиза по Минской области"

(положительное)

от « 07 » 07 2025 г.

№ 522-70/25

БГЦА	ВУ/112 4.0016
ВСКА	ГОСТ ISO / IEC 17020

Объект строительства : «Капитальный ремонт моста пешеходного через канал у мемориального комплекса музей Я. Купалы д. Вязынка Молодечненского района, расположенного по адресу: Минская область, Молодечненский и Минский районы, канал от насосной станции № 5 до Заславского водохранилища»

Объект государственной строительной экспертизы : Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации

Шифр проекта : 1813

Заказчик (застройщик) : Коммунальное унитарное производственное предприятие «Минскводоканал»

Генпроектировщик : Открытое акционерное общество "Минский Промтранспроект"

Вид строительства : Капитальный ремонт

Место расположения объекта : Минская область, Молодечненский район

Строительство финансируется : Без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства составляет 1563.354 тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации — 1 января 2025 года.



1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:

распоряжения УП «Минскводоканал» от 11.09.2024 №46 о начале строительной деятельности;

задания на проектирование, утвержденного первым заместителем директора - главным инженером УП «Минскводоканал» 24.09.2024;

исходных данных для проектирования:

свидетельства (удостоверения) №630/1520-7695 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 623800000001000050, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский район, площадью – 183,5272 га, назначение - земельный участок для содержания и обслуживания водохозяйственных объектов, выданного 17.03.2023 Молодечненским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

технического паспорта на сооружение, наименование — канал от насосной станции №5 до Заславского водохранилища, назначение - Сооружение специализированное водохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский и Минский районы, канал от насосной станции №5 до Заславского водохранилища, составленного по состоянию на 26.04.2012 РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

писем:

- УП «Минскводоканал» от 20.01.2025 №1-26/60, от 28.01.2025 №1-26/60-2, от 08.04.2025 №3-20/312 о предоставлении исходных данных для разработки проектной документации;

Молодечненского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 29.04.2021 №4-12 о внесении изменений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

технического отчета по детальному обследованию автомобильного моста пешеходного через канал у мемориального комплекса музей Я. Купалы д. Вязынка Молодечненского района, выполненного ООО «Белинфостройпроект» в июне-августе 2024 года (объект №3-15П/70/105-МОК);

инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «НИИ Геоинтерпроект» в декабре 2024 года — январе 2025 года (объект 108/12-24);

инженерно-геологического отчета, выполненного архитектурно-проектным бюро «Формат» в феврале 2025 года (объект 04.25.04).

Предпроектная документация разработана в форме задания на проектирование.

По разработанной документации представлены:

согласования:

отдела архитектуры и строительства Молодечненского районного

исполнительного комитета (письмо от 20.03.2025 №259/9-18) – проектная документация по объекту согласована, размещение объекта соответствует утвержденной градостроительной документации — схеме комплексной территориальной организации Молодечненского района, утвержденной решением Молодечненского районного исполнительного комитета от 15.01.2019 №53;

заказчика – УП «Минскводоканал» (письмо от 16.04.2025 №3-20/348) — проектная документация согласована в полном объеме.

Дополнительная информация

Проектом предусматривается капитальный ремонт моста пешеходного через канал у мемориального комплекса музей Я. Купалы д. Вязынка Молодечненского района, расположенного по адресу: Минская область, Молодечненский и Минский районы, канал от насосной станции №5 до Заславского водохранилища.

Класс сложности объекта строительства К-3 по СН 3.02.07-2020.

Материалы обследования подвергнуты оценке в части соблюдения установленных последовательности и технологии выполнения этапов при обследовании, предусмотренных ТНПА, и достаточности выводов для принятия соответствующих решений при разработке проектной документации.

Соответствие материалов обследования натурным данным обследуемого объекта и техническому заданию на обследование подтверждено заверением проектной организации.

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Инженерно-геологические изыскания - специалист	Скалабан В.Ф.
Генеральный план и транспорт - специалист	Ковальская Т.А.
Организация дорожного движения - эксперт	Ковальская Т.А.
Конструктивные решения - внештатный специалист	Кислюк А.Н.
Охрана окружающей среды - эксперт	Загурская Н.В.
Организация строительства - эксперт	Сапранкова О.В.
Сметная документация - эксперт	Глызин Ю.Ю.
- эксперт	Сопот О.Ф.
Проектные и изыскательские работы - эксперт	Щербак Д.С.
-эксперт	Скачкова А.Ю.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены архитектурно-проектным бюро «Формат» в феврале 2025 года.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах Минской краевой ледниковой возвышенности.

Абсолютные отметки устьев буровых скважин и выработок (шурфов)



колеблются от 226,30м до 231,80м. Разность высот составляет 5,50 м.

Неблагоприятные геологические процессы не установлены.

Глубина скважин и зондирования до 15,0 м определена исходя из предполагаемой величины сферы воздействия проектируемых сооружений на грунты оснований.

В соответствии с СТБ 943-2007, ГОСТ 20522-2012 выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт (насыпь) мощностью 0,8 м, со следующими характеристиками:

$$\gamma_{II}=17,0 \text{ кН/м}^3.$$

ИГЭ-2. Песок средний средней прочности, со следующими характеристиками:

$$\gamma_{II}=17,3 \text{ кН/м}^3, c_{II}=1 \text{ кПа}, \varphi_{II}=36^\circ, E=28 \text{ МПа}.$$

ИГЭ-3. Супесь моренная прочная пластичная, со следующими характеристиками:

$$\gamma_{II}=21,1 \text{ кН/м}^3, c_{II}=33 \text{ кПа}, \varphi_{II}=27^\circ, E=19 \text{ МПа}.$$

ИГЭ-4. Супесь моренная прочная твердая, со следующими характеристиками:

$$\gamma_{II}=22,2 \text{ кН/м}^3, c_{II}=35 \text{ кПа}, \varphi_{II}=28^\circ, E=24 \text{ МПа}.$$

По степени морозного пучения грунты промерзающего слоя относятся по П9-2000 к СНБ 5.01.01-99 к непучинистым: скв.1- 2.

Грунтовые воды вскрыты в скважинах 1, 2 на глубине 1,8 м, что соответствует абсолютным отметкам от 224,50м до 224,58м.

По своему химическому составу грунтовые воды относятся к классу ХА0 (неагрессивные) по воздействию на бетон марок W6, W8 и арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении.

По результатам проведённых анализов грунт относится к классу ХА0 (неагрессивная среда) по воздействию на бетон марок W4-W12.

Осложняющие факторы:

- высокий уровень грунтовых вод.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности), согласно СН 1.02.01-2019.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по П9-2000 к СНБ 5.01.01-99 составляет: для глин, суглинков – 103 см, супесей, песков пылеватых – 125 см, песков мелких, средних и гравелистых – 134 см.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования принятых проектных решений на стадии «Строительный проект».

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

Подходы к мостовому сооружению представляют собой насыпи земляного полотна высотой до 0,50м. В плане подходы в начале и конце пешеходного моста расположены на прямом участке. В начале и конце моста на подходах устроена пешеходная дорожка, которая является продолжением прохожей части моста. В начале пешеходного моста в основании пешеходной дорожки уложены бетонные тротуарные плиты сечением 50×50×5см. Поверх плит уложено асфальтобетонное покрытие. Ширина асфальтобетонного покрытия составляет 2,90м, толщиной от 2см до 4см.

Пешеходная дорожка длиной 85м соединяет пешеходный мост с автомобильной дорогой местного значения Н-8941. На расстоянии 1,50м от моста по оси пешеходной дорожки установлен металлический столб, который служит препятствием для возможного несанкционированного проезда транспортных средств.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего покрытия с последующим устройством новой дорожной одежды. Дорожка устраивается на подходах в границах работ до мемориального комплекса музея Я. Купала д.Вязынка шириной 3,0м протяженностью 90,0 и 13,0м с покрытием их песчаного асфальтобетона и установкой по краям бетонного борта марки БРТ 100.20.8 на бетонном основании В15.

По результатам рассмотрения:

1. Представлены чертежи комплекта «ГП» (СН 1.02.02-2023).
2. На чертежах комплекта «ГП» указаны параметры проектируемой пешеходной дорожки, продольный уклон и конструктивный разрез с конструкцией дорожной одежды (СН 1.02.02-2023).
3. На конструктивном разрезе пешеходной дорожки показаны границы восстановления прилегающей территории (газон с засевом трав) (СН 1.02.02-2023).

3.2. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Проектом разработаны схемы расстановки ТСОДД (технических средств организации дорожного движения) на период эксплуатации и производства работ на объекте. Расстановка технических средств организации дорожного движения выполнена в соответствии с СТБ 1300-2014 и ТКП 636-2019.

Работы предусмотрены с полным закрытием движения, с организацией движения в объезд.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения проектом



временной организации дорожного движения предусмотрены следующие мероприятия:

- существующие дорожные знаки, противоречащие временным, на период выполнения работ предусмотрено демонтировать или зачехлить;
- временные дорожные знаки и щиты с указанием направления объезда предусмотрены плоскими со световозвращающей поверхностью 2-го типоразмера по СТБ 1140-2013.

Для предотвращения прохода пешеходов в зоне производства работ предусмотрены блоки ФБС, которые обозначаются вертикальной дорожной разметкой 2.6 и свето-сигнальными устройствами (сигнальные красные фонари). Свето-сигнальные устройства включаются в темное время суток и в условиях недостаточной видимости.

На период постоянной эксплуатации пешеходного моста на расстоянии 1,50м от моста с каждой стороны по оси пешеходной дорожки предусмотрена установка металлических столбиков со светоотражающими элементами, которые служат препятствием для возможного несанкционированного проезда транспортных средств.

По результатам рассмотрения:

1. Схема установки ТСОДД (технические средства организации дорожного движения) согласована ОГАИ Молодечненского РОВД 06.05.2025.
2. Количество ССУ (свето-сигнальные устройства) откорректировано с учетом ТКП 636-2019 п. 5.3.2.
3. Указаны параметры знака 5.31 по СТБ 1140-2013.
4. Дополнительно представлена ведомость метизов для крепления щитка дорожных знаков к деревянным стойкам (СН 1.02.02-2023).

3.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Габарит моста - Г-3,5 (существующий).

Схема сооружения - 5х14,06 (существующая).

Расчетная нагрузка на мостовое сооружение - (4кПа) (СН 3.03.01-2019).

Вид покрытия прохожей части - асфальтобетон (СН 3.03.01-2019).

Материал опор и пролётных строений — железобетон.

Класс геотехнического риска – А (низкий), согласно СП 5.01.01-2023.

Продольный профиль в месте пешеходного прохода запроектирован с учетом существующего профиля моста и подходов.

В плане мост расположен на прямой, ось ремонтируемого моста совпадает с осью существующего. В продольном профиле мост расположен с сохранением существующих продольных уклонов и равномерным увеличением высотного положения прохожей части моста. Поперечный уклон моста устроен

за счет монолитной плиты переменной высоты.

Проектом предусмотрено устройство железобетонной монолитной плиты проходной части. Толщина монолитной плиты от 80 до 100мм. Конструкция покрытия проходной части – песчаный асфальтобетон толщиной 50мм по слою гидроизоляции 5,5мм. Водоотвод осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные устройства.

В строительном проекте для ремонтируемого моста через канал сохранена существующая схема 5х14,06 (по полной длине балок). При этом деформационные швы устраиваются за пределами крайних опор.

Проектом предусматривается выполнить:

1. Опоры:

- усиление столбов промежуточных опор №3 и №4 монолитными рубашками;
- замена всех существующих опорных частей на полиуретановые опорные части;
- ремонт насадок береговых и промежуточных опор ремонтными составами;
- переустройство шкафных стенок и открылков береговых опор.

2. Пролетные строения:

- объединение железобетонных пролетных строений в температурно-неразрезную статическую схему с устройством монолитной накладной плиты;
- усиление стенок балок всех пролетных строений в зоне опирания над всеми опорами металлическим швеллером;
- ремонт поверхностей балок способом торкретирования с применением ремонтных составов с предварительной пескоструйной очисткой и промывкой водой;

3. Мостовое полотно:

- устройство новых слоев покрытия:
- верхний слой- асфальтобетон песчаный тип Г марки II по СТБ 1257-2012 - 50 мм;
- гидроизоляция из материала типа техноэластмост С – 5,5мм;
- водоотвод с мостового полотна за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные устройства;
- устройство металлического перильного ограждения высотой 1,1м;
- устройство на мосту двух деформационных швов над крайними опорами;

4. Подходы:

- устройство сопряжения из монолитных переходных плит;
- досыпка и устройство укрепления конусов монолитным бетоном;
- восстановление покрытия на пешеходных дорожках подходов.

По результатам рассмотрения:

- в соответствии с п. 5.7 СТБ 2516-2024 для компенсации перемещений пролетных строений, вызванного температурными перемещениями под



деформационными швами, укладывается пенополистирольная плита;

- в соответствии с табл. 19 СН 2.01.07-2020 предусмотрено применение гидрофобизирующей грунтовки Г-88 и краски Парад Пб;

- в соответствии с п.п. 4.3.4, п. 4.4.3 ТКП 45-3.03-195-2010 приведён в соответствие разрез 3-3. Зазор между опорной частью и опорной площадкой пролетного строения исключен. Добавлена укладка опорной части на полимерный раствор;

- в соответствии с п.п. 5.3.4 СТБ 2516-2024 приведено обоснование расположения объекта на землях для обслуживания и содержания водохозяйственного объекта.

3.4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В разделе приведена информация об не отнесении проектной документации к объектам государственной экологической экспертизы.

Проектируемый объект расположен в прибрежной полосе и водоохранной зоне канала Вилейско-Минской водной системы (ВМВС).

Принятые проектные решения и предполагаемая деятельность не противоречит действующему законодательству Республики Беларусь в области охраны подземных и поверхностных вод, в том числе режиму осуществлению хозяйственной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных полосах (ст.53-54 Водного кодекса Республики Беларусь).

Работы по капитальному ремонту сооружения производятся без дополнительного отвода земель в полосе отвода автодороги .

Согласно таксационному плану предусмотрено удаление 3 деревьев без компенсационных мероприятий.

Проектом предусмотрено снятие растительного грунта и последующим полным использованием для восстановления нарушенных в ходе производства работ земель с посевом трав.

Реализация проекта сопровождается образованием отходов. В составе раздела разработаны мероприятия по обращению с образующимися отходами в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» с учетом реестра Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды для предприятий по обезвреживанию, захоронению и использованию отходов.

По результатам рассмотрения:

1. Представлен расчёт компенсационных выплат. За удаление 3 деревьев вне границ населенного пункта на природоохраных территориях (водоохранная зона р. Вязинка) сумма компенсационных выплат составила 5,20

базовых величин (218,40 рублей) ст.38 Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З "О растительном мире". Таксационный план согласован на соответствие натурным данным представителем ЗПХ Молодечненского ГУП "Коммунальник" 28.05.2025 (п.7,10 постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 №1426 (в ред. от 10.05.2023) «О некоторых вопросах обращения с объектами растительного мира»).

2. Откорректированы объемы образующихся отходов, предусмотрены мероприятия по обращению (ст.24 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 №271-З (ред. От 29.12.2023) "Об обращении с отходами", п.4.4 ТКП 17.11-08-2024).

3. Представлен расчёт размера компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и среду их обитания при выполнении строительных работ. Сумма ущерба составила 0,733 базовых величин (30,79 рублей) ст.23 Закона Республики Беларусь от 10.07.2007 №257-З "О животном мире", Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 07.02.2008 №168 (ред. от 03.06.2023) "Об утверждении Положения о порядке определения размера компенсационных выплат и их осуществления".

4. Откорректированы объемы по снятию и использованию плодородного слоя почвы.

5. Откорректированы п.6,7 экологического паспорта. Источник финансирования строительства — без привлечения бюджетных средств (письмо УП «Минскводоканал» от 26.05.2025 №3-20/493). Указаны сроки строительства.

3.5. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел «Организация строительства» в составе проектной документации на объект строительства разработан по итогу разработки проектных решений иных разделов проектной документации со следующими технико-экономическими показателями:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) установленная заказчиком - 5 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц;
- максимальная численность работающих - 19 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ - 20286 чел.-час.

Раздел проектной документации разработан с учетом требований к его составу и содержанию, установленных приложением К СН 1.02.02-2023, требований СН 1.03.04-2020.

Организационно-технологической схемой строительства объекта, составленной разработчиком проектной документации, определены технологические последовательности выполнения работ в целях обеспечения



принятой продолжительности строительства (в части выполнения комплекса строительно-монтажных работ). В этих целях разработан календарный план строительства.

В составе раздела разработан строительный генеральный план.

Для организации строительства объекта решениями раздела проектной документации предусматриваются временные решения по организации внешней инженерной и транспортной инфраструктуры на период строительства:

- подъезд – существующий;
- электроснабжение – от передвижной ДЭС, в соответствии с письмом заказчика № 3-20-493 от 26.05.2025;
- водоснабжение – из привозных емкостей, в соответствии с письмом заказчика № 3-20-493 от 26.05.2025;
- защитно-охранное ограждение – сетчатое, высотой 2 м.

Потребность в основных машинах и механизмах: автомобильный кран максимальной грузоподъемностью 25 т; бульдозер мощностью 110 л.с.; экскаватор емкостью ковша 0,65 м³; асфальтоукладчик; автогидроподъемник; катки; вибропогрузатель; погрузчики; автогрейдер.

Методы производства работ объекта приняты традиционные. Приведена технология основных видов работ (земляные, бетонные, монтажные).

Разработчиком проектной документации предусмотрен комплекс мероприятий по безопасности строительства:

- приведен расчет опасных зон согласно приложению 2 Правил по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 №24/33;

- приведено краткое описание по охране окружающей среды, по безопасности и охране труда, противопожарных мероприятий и мероприятий по энергетической эффективности.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства:

- в календарном плане предусмотрено распределение затрат по периодам и нормирование заделов.

Основные экспертные оценки раздела проектной документации «Организация строительства» выполнены на соответствие его требованиям к составу и содержанию, установленным приложением К СН 1.02.02-2023, и достаточности принятых технических решений в обеспечение выполнения строительно-монтажных работ в установленные сроки с учетом особенностей СН 1.03.04-2020.

Схема организации дорожного движения на период строительства не включена в состав раздела в соответствии с СН 1.02.02-2023, и не подвергалась оценке при рассмотрении данного раздела проектной документации.

По результатам доработки проектной документации разработчиком

представлены изменения в раздел «Организация строительства», внесенные, в том числе, по выявленным в ходе государственной строительной экспертизы несоответствиям в иных разделах проектной документации, и по итогам оптимизации проектных решений с целью предотвращения необоснованного включения финансовых средств в показатель сметной стоимости строительства.

Внесенные изменения повлекли изменение следующих технико-экономических показателей раздела:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) установленная заказчиком - 5 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц;
- максимальная численность работающих - 25 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ - 18455 чел.-час.

С учетом внесенных изменений решения раздела в объеме выполненных оценок соответствуют установленным требованиям, и служат одним из оснований для использования при разработке проекта производства работ.

3.6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Смета» из состава проектной документации для объекта строительства разработан по итогу разработки разделов и комплектов чертежей строительного проекта.

Сметная стоимость строительства установлена разработчиком раздела «Смета» (далее - разработчик) в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта и приведена в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее - ССР) с показателем 1563,354 тысяч белорусских рублей (далее - тыс.руб.), на дату начала разработки сметной документации 1 января 2025 года.

Объектные и локальные сметы представлены приложениями к комплектам рабочих чертежей.

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 №39 (далее - Инструкция №39) в редакции постановления от 02.05.2024 №37.

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена разработчиком расчетным методом на основании сборников нормативов ресурсов в натуральном выражении, утвержденных постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.02.2022 №19 (в редакции постановления Министерства



архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.05.2024 №52) и от 14.02.2022 №23 (в редакции постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.11.2023 №113), для строительства в сельской местности.

Размер средств главы 10 ССР установлен расчетным способом в соответствии с требованиями подпунктов 31.1-31.7 Инструкции №39.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее - материалы) определена в соответствии с п.8.3 Инструкции №39 на основании:

- данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;
- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации.

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов по локальным сметам и ведомость ресурсов на объект в целом.

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на налог на добавленную стоимость.

Экспертные оценки раздела «Смета» выполнены в соответствии с п.3 приложения №1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 №791.

Размер средств по главам 1-9 ССР подвергнут оценке на соответствие требованиям, установленным Инструкцией №39, за исключением средств на разработку предпроектной документации, так как определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика.

При этом обоснованность определения разработчиком стоимости отдельных видов работ и расходов ресурсов в локальных сметах (локальных сметных расчетах) подвергнута оценке в объеме выборочной проверки методом квотной выборки элементов сметной документации, оказывающих существенное влияние на показатель сметной стоимости строительства.

Экспертная оценка размера средств главы 10 ССР выполнена на предмет соответствия нормативным требованиям, установленным для определения предусматриваемых в данной главе размера средств, за исключением средств на содержание службы заказчика, застройщика, так как определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика.

По результатам проведенных экспертных оценок разделов и комплектов чертежей строительного проекта разработчиком доработан и предоставлен измененный раздел «Смета», учитывающий внесенные изменения в разделы и комплекты чертежей проектной документации, с целью устранения выявленных в ходе государственной строительной экспертизы несоответствий и оптимизации проектных решений для предотвращения необоснованного вовлечения средств в строительный оборот.

Внесенные изменения повлекли уменьшение показателя сметной стоимости строительства объекта на дату начала разработки сметной документации в размере 114,738 тыс.руб. на дату начала разработки сметной документации, что составляет 7,3% от представленной сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства, сформированная разработчиком по результатам проведения государственной строительной экспертизы, включена в ССР в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта с показателем 1448,616 тыс.руб. на дату начала разработки сметной документации 1 января 2025 года.

Принятие решения о размере финансовых средств, учитывающих применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат: от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства, - относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего заключения.

С учетом изложенных результатов экспертной оценки заказчику, застройщику рекомендуется принятие собственных решений по его компетенции, установленной законодательством.

3.6.1. Проектные и изыскательские работы

Стоимость проектных работ по объекту определена в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 года №169. Стоимость работ по выполнению инженерных изысканий определена на основании сборника цен на выполнение инженерных изысканий для строительства (СЦ 19-2012 в редакции 3-го издания), утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 августа 2012 года №267 с последующими изменениями и дополнениями.

Нормы затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации определены:

- по Приложению 1 к Методическим указаниям в зависимости от сметной стоимости объекта строительства в случаях, указанных в п. 8 главы 1 Методических указаний (капитальный ремонт моста);
- по индивидуально разработанным в организации нормам затрат трудовых ресурсов согласно Приложению 2 к Методическим указаниям в случаях, указанных в п. 12 и 14 главы 1 Методических указаний (раздел



«Охрана окружающей среды»).

Заявленная стоимость проектных и изыскательских работ составляет 63,68068 тыс.руб. (до начисления НДС) в ценах на дату начала разработки сметной документации, в том числе:

- проектные работы – 56,43163 тыс.руб.;
- изыскательские работы – 7,24905 тыс.руб.

При проведении экспертизы суммы средств на проектные работы выявлены следующие замечания в исполнительных сметах на разработку проектной документации:

1. Исключен налог от выручки при упрощенной системе налогообложения при определении средств на инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания (п.2.6.1 СЦ19-2012 издание 3).

2. Исполнительная смета №3.

Учтены внесенные изменения в раздел "Смета" стоимость проектных работ по капитальному ремонту моста пересчитана (глава 5 Приложение 1 НЗТ 8.01.00-2014).

В результате внесения изменений по замечаниям строительной экспертизы стоимость разработки проектной документации уменьшилась на 4,64451 тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации и составила 59,03617 тыс.руб. (до начисления НДС).

Технико-экономические показатели объекта проектирования в исполнительных сметах на проектные работы соответствуют представленной проектной документации.

4. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту **«Капитальный ремонт моста пешеходного через канал у мемориального комплекса музей Я. Купалы д. Вязынка Молодечненского района, расположенного по адресу: Минская область, Молодечненский и Минский районы, канал от насосной станции № 5 до Заславского водохранилища»**, рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 1448,616 тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации – 1 января 2025 года.

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

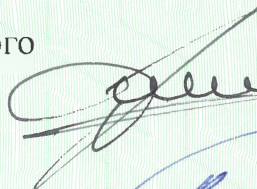
5. ПОДПИСИ

Заместитель директора - главный инженер



С.М. Чернявский

Начальник управления
экспертизы проектов производственного
назначения - главный эксперт



С.И. Лапковский

Главный эксперт
(руководитель экспертной группы)



П.В. Сенько

Заместитель начальника управления
координации - главный эксперт
(нормоконтроль)



Д.Н. Дорошук

